

**Niederschrift
der Sitzung des Marktgemeinderates
der Marktgemeinde Parkstein**

Sitzungstag: Montag, 09. Dezember 2019
Ort: Sitzungssaal Landrichterschloss
Zeit: 18:00 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin Tanja Schiffmann
14 Marktgemeinderatsmitglieder
Ortssprecher Phillip Konz, Schwand
Verwaltung: Reinhard Eismann
Presse
Zuhörer

1292. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Beschluss-Nr.: 1285	Vergabe Kanalsanierungsarbeiten Ortsteil Schwand
Beschluss-Nr.: 1286	Nichtausübung Vorkaufsrecht Marktplatz 11
Beschluss-Nr.: 1287	Vergabe Tragwerksplanung Feuerwehrgerätehaus Hammerles
Beschluss-Nr.: 1288	Vergabe Planung der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsinstallation für das Feuerwehrgerätehaus Hammerles
Beschluss-Nr.: 1289	Genehmigung Notariatsurkunde

1293. Ortsdurchfahrt Schwand und GVS Parkstein-Schwand: Vorstellung der Planungen durch das Ingenieurbüro Münchmeier und Eigner

Der Marktgemeinderat stimmt den vorgestellten Planungen zu.

15:0

1295. Bauantrag – Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus, Finkenweg 1, 92711 Parkstein

Bauvorhaben: Errichtung eines Wintergartens am bestehenden Wohnhaus
Bauort: Finkenweg 1, 92711 Parkstein
Fl.Nr.: 1193/9, Gmkg. Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

15:0

1296. Bauantrag – Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage
Bauort: Veilchenweg 16, 92711 Parkstein
Fl.Nr.: 1081/1, TF aus 1079, Gmkg. Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt. Dem Bauherrn ist aufzutragen, die Abweichungen vom Bebauungsplan Parkstein „Ost II“ gesondert zu beantragen und zu begründen. Die Zustimmung zu den Abweichungen gilt als erteilt. Bürgermeisterin Schiffmann wird ermächtigt, das gemeindliche Einvernehmen nach vollständiger Vorlage aller fehlenden Unterlagen zu erteilen. Sollten sich im Laufe der Antragsbehandlung neue wesentliche Gesichtspunkte ergeben, ist das Bauvorhaben erneut im Marktgemeinderat zu behandeln.

15:0

1297. Bauantrag – Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Karl-Lukas-Straße 1

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Bauort: Karl-Lukas-Straße 1, 92711 Parkstein
Fl.Nr.: 1007/25, Gmkg. Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den aufgezeigten Abweichungen vom Bebauungsplan „West“ (Baufensterüberschreitung, Mehrung GRZ) wird zugestimmt.

15:0

1298. Bauantrag – Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Karl-Lukas-Straße 3

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Bauort: Karl-Lukas-Straße 3, 92711 Parkstein
Fl.Nr.: 1007/24, Gmkg. Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den aufgezeigten Abweichungen vom Bebauungsplan „West“ (Baufensterüberschreitung, Mehrung GRZ) wird zugestimmt.

15:0