

**Niederschrift  
der Sitzung des Marktgemeinderates  
der Marktgemeinde Parkstein**

**Sitzungstag:** Montag, 09. November 2020

**Ort:** Festsaal Landrichterschloss

**Zeit:** 19:00 Uhr

**Anwesend:** Bürgermeister Reinhard Sollfrank  
Marktgemeinderatsmitglieder: Johann Wittmann  
Josef Langgärtner  
Silvia Korsche-Ströhl  
Manfred Bösl  
Heinz Rast  
Michael Gleißner  
Josef Scheidler  
Wolfgang Schraml  
Johannes Kick  
Sonja Reichold  
Tanja Neumann  
Martin Bodenmeier  
Josef Burkhard  
Ortssprecher Phillip Konz, Schwand  
Presse  
Zuhörer  
Verwaltung: Andreas Voigt

**Abwesend:** Marktgemeinderatsmitglied Georg Janner                   entschuldigt

---

---

**177. Vorstellung und Genehmigung der Planungen Wertstoffhof**

Herr Wagner vom Ingenieurbüro Schultes aus Grafenwöhr stellt die Entwurfsplanung für den Wertstoffhof in Parkstein vor. Die voraussichtlichen Baukosten (ohne den Fahrradweg und eventuelle Überwachungsanlagen) liegen bei circa 260.000,00 Euro brutto. Die Ausschreibungsunterlagen könnten im Januar 2021 versandt werden. Submission wäre dann im Februar und die Vergabesitzung im März. Die Ausführung sollte von April bis Ende Oktober 2021 dauern.

Der Marktgemeinderat stimmt dem Entwurf und dem Zeitplan für die Errichtung des Wertstoffhofes in Parkstein zu.

14:0

**178. 6. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Marktes Parkstein**

Der Marktgemeinderat vertagt die Entscheidung über diesen Tagesordnungspunkt in die nächste Marktgemeinderatssitzung.

14:0

**179. 2. Änderungssatzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der gemeindlichen Feuerwehren**

Der Marktgemeinderat beschließt die 2. Änderungssatzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der gemeindlichen Feuerwehren in der Form, wie sie dem Protokoll als Anlage beiliegt.

14:0

**180. Antrag auf Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis zur Bewirtschaftung der Weiheranlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 94, Gmkg. Hammerles**

Der Marktgemeinderat hat gegen den Antrag auf Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis zur Bewirtschaftung der Weiheranlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 94 Gmkg. Hammerles keine Einwendungen.

14:0

**181. Grundsatzentscheidung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen**

Anträge und Anfragen zu Photovoltaik-Freiflächenanlagen sollen zukünftig nur noch einmal pro Kalenderjahr gesammelt im Marktgemeinderat behandelt werden. Die Anträge und Anfragen sind jeweils bis zum 31.12. des Jahres bei der Marktgemeinde einzureichen.

14:0

**182. Bauantrag – Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Rosenweg 25, 92711 Parkstein**

Bauvorhaben: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten  
Bauort: Rosenweg 25  
Fl. Nr.: 1009/5, Gmkg. Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den Abweichungen vom Bebauungsplan „WA Ost II“ im Wege des Befreiungsverfahrens nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt. Ein eventueller Änderungsbedarf oder Aufhebung des Bebauungsplanes „WA Ost II“ wird derzeit nicht erkannt.

14:0

**183. Bebauungsplan GE Ost II, 3. Änderung – Billigung des Änderungsentwurfes und Auslegungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat billigt den Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes GE Ost II, erstellt durch das beauftragte Architekturbüro J. Schöberl, Parkstein, mit geändertem Umweltbericht. Die Auslegung ist nach Möglichkeit im vereinfachten Verfahren durchzuführen und nur auf die geänderten Teile zu beschränken.

14:0

**184. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

Der Gemeinderat beschließt, dass die Geheimhaltungspflicht für folgende Beschlüsse aufgehoben wird:

Beschluss-Nr.: 167	Vergabe Blitzschutzarbeiten – FFW Haus Hammerles
Beschluss-Nr.: 168	Vergabe Fassadenbauarbeiten – FFW Haus Hammerles
Beschluss-Nr.: 169	Grundtausch
Beschluss-Nr.: 170	Genehmigung Notariatsurkunde Urk.Nr. 1570/2020 W Dienstbarkeitsbestellung

15:0

Soweit Grundstücksgeschäfte betroffen sind, sind die Konditionen nach wie vor geheim zu halten.

**185. Allgemeine Bekanntgaben**

- Grüngutcontainer sind überfüllt
- Beschilderung im Ort soll angegangen werden (Bsp. Flossenbürg)
- Volkstrauertag findet nicht wie gewohnt statt
- Alfons Wittmann möchte einen Verkehrsspiegel gegenüber seiner Einfahrt errichten
- Der Zustand der Fun-Arena ist schlecht. Der Jugendbeauftragte soll sich hier und auch für die gemeindlichen Spielplätze Lösungen überlegen.