

**Niederschrift  
der Sitzung des Marktgemeinderates  
der Marktgemeinde Parkstein**

**Sitzungstag:** Montag, 12. Oktober 2020  
**Ort:** Sitzungssaal Landrichterschloss  
**Zeit:** 19:00 Uhr

**Anwesend:** Bürgermeister Reinhard Sollfrank  
Marktgemeinderatsmitglieder: Johann Wittmann  
Josef Langgärtner  
Silvia Korsche-Ströhl  
Manfred Bösl  
Heinz Rast  
Michael Gleißner  
Josef Schieder  
Wolfgang Schraml  
Johannes Kick  
Georg Janner  
Sonja Reichold  
Tanja Neumann  
Martin Bodenmeier  
Josef Burkhard  
Ortssprecher Phillip Konz, Schwand  
Presse  
Zuhörer  
Verwaltung: Herbert Steiner

---

**149. Erweiterung Urnengrabanlage Friedhof – Vorstellung und Vergabe**

Herr Erwin Otte stellt sein Konzept einer Urnengrabanlage für den Friedhof Parkstein vor.

Der Marktgemeinderat spricht sich für die Verwirklichung der präsentierten Urnengrabanlage zum Angebotspreis von 93.000,00 € zuzüglich 7 % MwSt. aus.

15:0

**150. Entscheidung über Fortführung Wohnungsbau- und Quartiersgaragenprojekt Lichtensternstraße 10, 12, 13 und 13a**

Das Architekturbüro Juretzka aus Weiden stellt einen möglichen Vorentwurf des Projekts vor. Herr Voith von der Stadtbau Amberg GmbH erläutert die finanz- und förder-technische Seite dazu. Nach kurzer Diskussion beauftragt der Marktgemeinderat das Architekturbüro Juretzka mit der vorgestellten Vorplanung.

15:0

**151. Glasfaseranbindung für Rathaus – Ergebnis der Ausschreibung Förderprogramm**

Das Submissionsergebnis erbrachte nur ein einziges, gültig abgegebenes Angebot der Firma Deutsche Telekom Business Solutions GmbH zu einem Angebotsendpreis in Höhe von 78.468,98 €brutto.

Wegen deutlichen Überschreitens des maximal zustehenden Förderhöchstbetrages wird das Angebot nicht angenommen. Die Ausschreibung ist aufzuheben. Sollte sich eine wesentliche Änderung der derzeitigen Förderbedingungen ergeben, wird das Thema erneut behandelt.

15:0

**152. Städtebauförderung – Verabschiedung Jahresprogramm und Jahresantrag 2021**

Der Marktgemeinderat verabschiedet das Jahresprogramm und den Jahresantrag in der vorliegenden Form.

15:0

**153. Verabschiedung Förderprogramm Fahrtkostenzuschuss Schülerbeförderung**

Der Marktgemeinderat beschließt die finanzielle Unterstützung der Familien bei der Eigenbeteiligung der Fahrtkosten bis zur Familienobergrenze von derzeit 440,00 € Aktuell sollen von der Gemeinde 50 % der Eigenbeteiligung bei den Fahrtkosten übernommen werden. Dies ist eine freiwillige Leistung, über deren Weiterführung jährlich entschieden wird.

Hinsichtlich der Bedingungen über die Erstattung der Fahrtkosten gilt die Richtlinie des Marktes Parkstein.

15:0

**154. Bauantrag – Gestattung wegen abweichender Zaunausführung, Karl-Scherm-Straße 8**

Bauvorhaben: Errichtung eines Doppelstabzaunes mit 1,60 m Bauhöhe als Einfriedung des gesamten Grundstücks

Bauort: Karl-Scherm-Straße 8

Fl. Nr.: 1009/34, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den Abweichungen vom Bebauungsplan „Schutzengel“, 1. Änderungsfassung wird zugestimmt.

15:0

**155. Bauantrag – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Ahornweg 5**

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage  
Bauort: Ahornweg 5  
Fl. Nr.: 1032/2, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

15:0

**156. Tekturantrag – Nutzungsänderung einer bestehenden Halle zur Lagerhalle, Theile 3**

Bauvorhaben: Tektur zur Nutzungsänderung der bestehenden Reithalle zu einer Lagerhalle wegen Änderung des Brandschutzkonzeptes  
Bauort: Theile 3  
Fl. Nr.: 491, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

15:0

**157. Bauvoranfrage – Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Bungalow-Bauweise mit Doppelgarage, Sogritz 4**

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Bungalow-Bauweise mit Doppelgarage  
Bauort: Sogritz 4, 92711 Parkstein  
Fl. Nr.: 153, Gemarkung Hammerles

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Auf die Notwendigkeit der Abwasserbeseitigung durch Errichtung einer Kleinkläranlage, sowie den Abschluss einer Erschließungsvereinbarung zur Wasserversorgung im Rahmen des Hauptverfahrens ist hinzuweisen. Die Erschließung bezüglich Wasserversorgung und Abwasserentsorgung gilt bis dahin als nicht gesichert.

15:0

**158. Bekanntgabe Freistellungsmittlung - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Am Viehhof 8**

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage  
Bauort: Am Viehhof 8, 92711 Parkstein  
Fl. Nr.: 163/13, Gemarkung Parkstein

Kein Beschluss

**159. Bekanntgabe Eilentscheidung – Verlängerung Ausbauabschnitt Schwand**

Bürgermeister Sollfrank gibt seine Eilentscheidung hinsichtlich der Verlängerung des Ausbauabschnittes Schwand aufgrund zeitlicher Dringlichkeit bekannt.

Kein Beschluss

**160. Bekanntgabe Eilentscheidung – Straßeninstandsetzungsmaßnahmen**

Bürgermeister Sollfrank gibt seine Eilentscheidung hinsichtlich verschiedener Straßeninstandsetzungsmaßnahmen aufgrund zeitlicher Dringlichkeit bekannt.

Kein Beschluss

**161. Abänderung der Förderrichtlinie „Parksteiner Nachhaltigkeitszuschuss – Photovoltaik/Hausspeicher**

Der Marktgemeinderat stimmt der Änderung der Förderrichtlinie in vorgetragener Form mit Stand 12.10.2020 zu.

15:0

**162. Feststellung Jahresrechnung 2019**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Herr Martin Bodenmeier, nimmt Stellung in Bezug auf die durchgeführten Prüfungen.  
Die Jahresrechnung 2019 wird in der Form gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt, wie sie dem Protokoll als Anlage beiliegt.

15:0

**163. Entlastung Jahresrechnung 2019**

Zur Jahresrechnung des Marktes Parkstein für das Haushaltsjahr 2019 wird mit dem laut Gemeinderatsbeschluss vom 22.07.2020 festgestellten Ergebnis gemäß Art. 102 Abs. 3 GO Entlastung erteilt.

14:0

Bürgermeister Reinhard Sollfrank nimmt als persönlich Beteiligter an Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

#### **164. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Der Bürgermeister gibt den Inhalt folgender Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.09.2020 bekannt, für die die Geheimhaltungspflicht entfallen ist:

Beschluss-Nr.: 142	Vergabe Bodenbelagsarbeiten – Umbau und Erweiterung des bestehenden Feuerwehrgerätehauses in Hammerles
Beschluss-Nr.: 143	Vergabe Fliesenarbeiten – Umbau und Erweiterung des bestehenden Feuerwehrgerätehauses in Hammerles
Beschluss-Nr.: 144	Vergabe Malerarbeiten – Umbau und Erweiterung des bestehenden Feuerwehrgerätehauses in Hammerles
Beschluss-Nr.: 145	Genehmigung Notariatsurkunde URNr. 1218/2020 W vom 27. Juli 2020

Soweit Grundstücksgeschäfte betroffen sind, sind die Konditionen nach wie vor geheim zu halten.

#### **165. Flächennutzungsplan 9. Änderung und Bebauungsplan GE Teile 3. Änderung – Vorstellung der Vorentwürfe und Billigung**

Der Marktgemeinderat billigt den Vorentwurf zur 9. Änderungsfassung des Flächennutzungsplanes und den Vorentwurf zur 3. Änderungsfassung des Bebauungsplanes „GE Teile“, erstellt durch das beauftragte Architekturbüro J. Schöberl, Parkstein.

Die erste Bürger- und Fachstellenanhörung ist nach auslagefähiger Fertigstellung der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und nur auf die geänderten Teile zu beschränken. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekanntzumachen.

15:0