

**Niederschrift  
der Sitzung des Marktgemeinderates  
der Marktgemeinde Parkstein**

**Sitzungstag:** Montag, 14. Dezember 2020  
**Ort:** Festsaal Landrichterschloss  
**Zeit:** 19:00 Uhr

**Anwesend:** Bürgermeister Reinhard Sollfrank  
Marktgemeinderatsmitglieder: Hans Wittmann  
Josef Burkhard  
Silvia Korsche-Ströhl  
Manfred Bösl  
Heinz Rast  
Michael Gleißner  
Wolfgang Schraml  
Georg Janner  
Tanja Neumann  
Ortssprecher Phillip Konz, Schwand  
Juretzka, Architekturbüro  
Josef Schöberl, Architekturbüro  
Verwaltung: Herr Krey  
Presse: Herr Walter Beyerlein  
Zuhörer

<b>Abwesend:</b>	Marktgemeinderatsmitglieder	
	Josef Langgärtner	entschuldigt
	Josef Scheidler	entschuldigt
	Martin Bodenmeier	entschuldigt
	Sonja Reichold	entschuldigt

---

---

**198. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung vom 09.11.2020**

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Niederschrift der vergangenen öffentlichen Sitzung als genehmigt gilt, da keine Einwendungen vorgebracht werden.

11:0

**199. Vorstellung der aktualisierten Planungen Bergstraße und Von-Humboldt-Straße**

Bürgermeister Reinhard Sollfrank übergibt das Wort an Herrn Juretzka. Dieser stellt die letzten Aktualisierungen aus der letzten Marktgemeinderatssitzung vor. Zu Buche schlagen vor allem die Kosten für den notwendigen Bodenaustausch. Derzeit sind somit nach Kostenaufstellung 2,509 Mio. € veranschlagt. Die anrechenbaren Kosten werden durch die Regierung mit einem Fördersatz von ca. 60 % gefördert. Mit der zeitlichen Umsetzung der Maßnahmen wird frühestens im Herbst 2021 begonnen werden

können, ggf. auch erst im Frühjahr 2022. Dies kann erst nach weiteren Abstimmungsgesprächen mit der Regierung der Oberpfalz und anderen Trägern öffentlicher Belange genauer festgelegt werden.

Dem Vorentwurf wird in der vorgestellten Form zugestimmt.

11:0

**200. Flächennutzungsplan, 8. Änderung – Abwägung der Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

- a) Die wiedergegebenen Einwendungen und Anregungen der Behörden und der Öffentlichkeit werden abgewogen wie sie dem Protokoll als Anlage beiliegen.
- b) Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch und billigt den aktualisierten Entwurf der Änderungsfassung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht. Der Entwurf ist in dieser Fassung samt Anlagen und den wesentlichen *umweltbezogenen* Stellungnahmen im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB auszulegen.

10:1

**201. Bebauungsplan GE Nord II – Anpassung des Aufstellungsbeschlusses vom 17.02.2020**

Der Aufstellungsbeschluss Nr. 1329 vom 17.02.2020 ist wegen Änderung des Flächenumfangs anzupassen. Zur damals überplanten Restfläche Fl.Nr. 525 kommt nun voraussichtlich die Fl.Nr. 491/3, sowie eine Teilfläche aus der Gemeindeverbindungsstraße Theile, Fl.Nr. 482, hinzu. Alle Gemarkung Parkstein.

Außerdem wird von einem Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan, 8. Änderung, abgesehen. Es ist ein eigenes Regelverfahren durchzuführen.

Die Abstimmung über den noch ausstehenden Vorentwurf zum Bebauungsplan wird in das neue Jahr vertagt.

10:1

**202. Flächennutzungsplan, 9. Änderung – Abwägung der Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

- a) Die wiedergegebenen Einwendungen und Anregungen der Behörden und der Öffentlichkeit werden abgewogen wie sie dem Protokoll als Anlage beiliegen.
- b) Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch und billigt den aktualisierten Entwurf der Änderungsfassung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht.

Der Entwurf ist in dieser Fassung samt Anlagen und den wesentlichen *umweltbezogenen* Stellungnahmen im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB auszulegen.

11:0

**203. Bebauungsplan GE Teile 3. Änderung - Abwägung der Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

- a) Die wiedergegebenen Einwendungen und Anregungen der Behörden und der Öffentlichkeit werden abgewogen wie sie dem Protokoll als Anlage beiliegen.
- b) Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch und billigt den aktualisierten Entwurf der Änderungsfassung des Bebauungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht. Der Entwurf ist in dieser Fassung samt Anlagen und den wesentlichen *umweltbezogenen* Stellungnahmen im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB auszulegen.

11:0

**204. Bebauungsplan GE Nord 1. Änderung - Abwägung der Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

Wegen umfangreicher Rückmeldungen, vornehmlich Sachgebiet Bauplanung, Landratsamt Neustadt a.d. Waldnaab, sind noch einige Abstimmungen erforderlich. Der Tagesordnungspunkt wird daher vertagt.

11:0

**205. Bauantrag Oed 3 – Neubau eines Austragswohnhauses mit Carport**

Bauvorhaben: Neubau eines Austragswohnhauses mit Carport  
Bauort: Oed 3  
Fl. Nr.: 241, Gemarkung Oed

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Erschließung bezüglich der Abwasserentsorgung gilt bis zur Genehmigung der beantragten Abwasserbeseitigung über ein Kleinklärsystem im Außenbereich als nicht gesichert.

11:0

**206. Bauantrag Drosselweg 5 – Errichtung einer Doppelgarage und eines Carports**

Bauvorhaben: Errichtung einer Doppelgarage und eines Carports  
Bauort: Drosselweg 5  
Fl. Nr.: 1203/2, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den Abweichungen vom Bebauungsplan „Grün“ wird zugestimmt.

11:0

**207. Bauantrag Nähe Niederndorf 2 – Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle**

Bauvorhaben: Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle  
Bauort: Nähe Niederndorf 2  
Fl. Nr.: 254, Gemarkung Hammerles

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

10:0

Marktgemeinderatsmitglied Wolfgang Schraml nimmt als Beteiligter an Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

**208. Bauantrag Weidener Straße 11 – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage**

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage  
Bauort: Weidener Straße 11  
Fl. Nr.: 1077/1, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den Abweichungen vom geltenden Bebauungsplan „WA Ost I“ wird zugestimmt.

11:0

**209. Freiwillige Leistungen 2020 an verschiedene Vereine und Organisationen**

Der Marktgemeinderat beschließt die freiwilligen Leistungen für das Jahr 2020 wie sie dem Protokoll als Anlage beiliegen.

11:0

**210. 6. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Marktgemeinde Parkstein**

Der Marktgemeinderat beschließt die 6. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Marktes Parkstein vom 10.03.2009 in der Form, wie sie dem Protokoll als Anlage beiliegt.

Nach einiger Diskussion wird der ab 2021 geltende Erhebungssatz für die Kanalbenutzungsgebühr auf 3,60 €pro m<sup>3</sup> festgelegt.

6:5

**211. 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat der Marktgemeinde Parkstein**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat der Marktgemeinde Parkstein (Einführung des Ratsinformationssystems) und beschließt diese in der Form, wie sie dem Protokoll als Anlage beiliegt.

11:0

**212. Erhöhung Pauschale bei Einsatz Standrohr bei Wasserentnahme aus Hydranten**

Für den Einsatz eines Standrohres mit Wasserzähler wird bisher eine Nutzungspauschale in Höhe von 5,10 € berechnet. In Anbetracht der seit 1996 nicht mehr angepassten Gebühr beschließt der Marktgemeinderat eine Erhöhung der Pauschale auf künftig **15,00 €**

Die Gebühr wird immer bei Verwendung für private oder gewerbliche Zwecke fällig, nicht jedoch für Vereine bzw. Organisationen im Rahmen ihrer gemeinnützigen Arbeit.

11:0

**213. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung**

Bürgermeister Sollfrank gibt den Inhalt folgender Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 09.11.2020 bekannt, für die die Geheimhaltungspflicht entfallen ist:

Beschluss-Nr.: 187	Vergabe – Schließanlage Feuerwehrhaus Hammerles
Beschluss-Nr.: 188	Ertüchtigung Kläranlage Parkstein – Vergabe Ingenieurleistungen
Beschluss-Nr.: 189	Bayernwerk AG – Errichtung einer Brennstelle vor dem Grundstück Niederndorf 9
Beschluss-Nr.: 193	Entscheidung über Bestellung weiterer Feldgeschworener
Beschluss-Nr.: 194	Genehmigung Notarurkunde – Grundtausch

11:0

**214. Allgemeine Bekanntgaben**

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.