

**Niederschrift  
der Sitzung des Marktgemeinderates  
der Marktgemeinde Parkstein**

**Sitzungstag:** Montag, 17. Februar 2020  
**Zeit:** 18:30 Uhr  
**Treffpunkt:** Bücherei Parkstein  
**Fortsetzung:** Sitzungssaal Landrichterschloss

**Anwesend:** Bürgermeisterin Tanja Schiffmann  
14 Marktgemeinderatsmitglieder  
Ortssprecher Phillip Konz  
Verwaltung: Rita Kammerer  
Presse  
Zuhörer

---

**1321. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

Die Bürgermeisterin gibt den Inhalt folgender Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.01.2020 bekannt:

Beschluss-Nr.: 1318    Kommunalen Wohnungsbau in der Lichtensternstraße –  
Vergabe der Architektenleistung

Kein Beschluss

**1323. Änderungsvertrag zur Betriebsführung der Abwasseranlage mit Südwasser GmbH**

Nachdem Herr Nath und auch Bürgermeisterin Schiffmann zahlreiche Fragen beantwortet haben, beschließt der Marktgemeinderat den Betriebsführungsvertrag zwischen dem Markt Parkstein und der Südwasser GmbH über die Abwasseranlage im Markt Parkstein ab dem 01.04.2020, wie er dem Protokoll als Anlage beiliegt, abzuschließen.

15:0

Herr Nath verlässt die Sitzung um 19:45 Uhr.

**1324. Erforderlichkeit einer Voruntersuchung Nahwärmenetz in Verbindung mit dem Projekt „Wohnen und Parken in der Lichtensternstraße**

Nach einer Diskussion beschließt der Marktgemeinderat eine Voruntersuchung für ein Nahwärmenetz Parkstein, unter Einbeziehung der Gebäude in der Lichtensternstraße 10, 12, 13 und 13 a, sowie weiterer Gebäude (Schule, Benefizium und Seniorenservicehaus) durchführen zu lassen.

15:0

**1325. Standort Schalthaus Bayernwerk**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass das vom Bayernwerk geplante Schalthaus auf dem Gelände des künftigen Wertstoffhofes, Flurnummer 437/2, errichtet werden kann.

15:0

**1326. Bauantrag Marktplatz 24 – Anbau einer Terrassenüberdachung über der bestehenden Garage mit Lagerraum**

Bauvorhaben: Anbau einer Terrassenüberdachung über der bestehenden Garage mit Lagerraum  
Bauort: Marktplatz 24  
Fl.Nr.: 123, Gmkg. Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen einschließlich § 145 Abs. 1 BauGB (Sanierungsbereich) wird erteilt.

15:0

**1327. Bauantrag Im Grün 6 – Neubau eines Carports (Tektur)**

Bauvorhaben: Neubau eines Carports (Tektur)  
Bauort: Im Grün 6  
Fl.Nr.: 1193/3, Gmkg. Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt:

15:0

### **1328. Flächennutzungsplan – Einleitungsbeschluss der 8. Änderung**

1. Der Marktgemeinderat beabsichtigt, folgende Flurflächen als Gewerbeflächen zu überplanen: Teilfläche aus Fl.Nr. 525, außerhalb des Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplanes „GE Nord“, Fl.Nr. 491/3, Fl.Nr. 511, Fl.Nr. 510, sowie die Teilfläche aus Fl.Nr. 491, die von den anderen genannten Flurnummern nahezu umschlossen wird.
2. Hierzu ist der Flächennutzungsplan nach Maßgabe § 8 Abs. 3 BauGB (Parallelverfahren) auf der Grundlage des Rechtsstandes 20.11.2015 zu ändern.

15:0

### **1329. Bebauungsplan – Aufstellungsbeschluss für Erweiterungsflächen GE Nord**

1. Der Marktgemeinderat beschließt, für folgende Teilfläche der 8.Änderung des Flächennutzungsplanes einen Bebauungsplan nach § 30 Abs. 1 BauGB im Parallelverfahren aufzustellen: Restfläche aus Fl.Nr. 525 (bisher nicht überplant).
2. Der Bebauungsplan trägt in der Bezeichnung „Gewerbegebiet GE Nord II“.

15:0