

**Niederschrift
der Sitzung des Marktgemeinderates
der Marktgemeinde Parkstein**

Sitzungstag: Montag, 25. Mai 2020
Ort: Festsaal Landrichterschloss
Zeit: 19:00 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Reinhard Sollfrank
Marktgemeinderatsmitglieder: Johann Wittmann
Martin Bodenmeier
Josef Burkhard
Josef Langgärtner
Silvia Korsche-Ströhl
Heinz Rast
Michael Gleißner
Josef Scheidler
Wolfgang Schraml
Georg Janner
Sonja Reichold
Tanja Neumann
Johannes Kick bis 21:15 Uhr
Ortssprecher Phillip Konz, Schwand
Josef Schöberl, Architekturbüro
Presse: Herr Walter Beyerlein
Zuhörer
Verwaltung: Herr Krey

Abwesend: Marktgemeinderatsmitglied Manfred Bösl entschuldigt

31. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung vom 11.05.2020

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Niederschrift der vergangenen öffentlichen Sitzung als genehmigt gilt, da keine Einwendungen vorgebracht werden. Das zitierte Abstimmungsergebnis in Beschluss Nr. 16 wurde richtig abgeändert auf „11:4“.

14:0

32. Bebauungsplan GE Nord, 1. Änderung – Vorstellung und Annahme des Vorentwurfes und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat billigt den Vorentwurf für die 1. Änderung des Bebauungsplanes GE Nord, erstellt durch das beauftragte Architekturbüro Josef Schöberl, Parkstein, mit geänderten Umweltbericht.

Die erste Bürger- und Fachstellenanhörung ist nach Fertigstellung der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und nur auf die geänderten Teile zu beschränken.

14:0

33. Flächennutzungsplan, 8. Änderung – Änderung des Einleitungsbeschlusses der 8. Änderung v. 17.02.2020

Der Marktgemeinderat beabsichtigt, die folgenden Flurflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 11,5 ha *zusätzlich* in das Änderungsgebiet einzubeziehen: Fl.Nrn. 491/2, 506 und 505, sowie Teilflächen aus 491 zu Begradigungszwecken.

Der Einleitungsbeschluss Nr. 1328 v. 17.02.2020 ist entsprechend zu ergänzen. Der Änderungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

13:1

34. Flächennutzungsplan, 8. Änderung – Vorstellung und Billigung des Vorentwurfes und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat billigt den Vorentwurf. Die erste Bürger- und Fachstellenanhörung ist nach Fertigstellung der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

13:1

35. Bebauungsplan GE Ost II, 3. Änderung – Aufstellungsbeschluss

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von dem Sachverhalt und dem vorgesehenen Flächentausch zur Kompensation der wegfallenden Ausgleichsflächen Fl.Nr. 510 + 511, Gemarkung Parkstein.

Zur Einarbeitung in den bestehenden Umweltbericht und der umweltbezogenen Aussagen in das Textwerk des Bebauungsplans GE Ost II wird beschlossen, das vereinfachte Planänderungsverfahren nach § 13 BauGB einzuleiten.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekanntzumachen.

14:0

36. Bekanntgabe der Jahresrechnung 2019 des Marktes Parkstein

Bürgermeister Sollfrank gibt bekannt, dass die Jahresrechnung 2019 in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d. Waldnaab zur Einsichtnahme aufliegt.

37. Bauantrag Im Koch 22 – Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit Garagen, Carports und Stellplätzen und Abbruch des Baubestandes

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 11 Garagen, 2 Carports und 4 Stellplätzen und Abbruch eines bestehenden Wohnhauses mit Garage
Bauort: Im Koch 22, 92711 Parkstein
Fl. Nr.: 1073/12, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Zur Schaffung der mehrfachen Zufahrten über die gemeindlichen Gehwege an den zwei angrenzenden Grundstücksseiten ist eine Vereinbarung zwischen dem Bauherrn und dem Markt Parkstein abzuschließen.

14:0

38. Bauantrag Von-Humboldt-Straße 6 – Errichtung eines Wintergartens am bestehenden Gebäude

Bauvorhaben: Errichtung eines Wintergartens am bestehenden Gebäude
Bauort: Von-Humboldt-Straße 6
Fl. Nr.: 143/7, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt einschließlich der Zustimmung gemäß § 145 Abs. 1 BauGB (Sanierungsbereich).

Tagesordnungspunkt 8 wird wegen Doppelnennung gestrichen.

14:0

39. Unterquerung der Schweinenaab zur Verlegung eines Mittelspannungskabels durch Bayernwerk Netz GmbH – Stellungnahme des Marktes Parkstein

Aus versorgungstechnischen Gründen möchte Bayernwerk Netz GmbH zwei Mittelspannungskabel verlegen, die im Bereich der Flurstücke Nähe Grünthaler Hof auf den Fl.Nr. 1239, 1247 und 1294, Gemarkung Parkstein, die Schweinenaab unterqueren müssen. Hierzu liegt ein Antrag beim Landratsamt Neustadt a.d.Waldnaab, Sachgebiet Wasserrecht, vor. Dieses bittet die Gemeinde um eine Stellungnahme bzw. Äußerung.

Der Marktgemeinderat nimmt die Planung zur Kenntnis und erhebt dagegen keine Einwendungen. Es wird jedoch gebeten, entsprechende Dokumentationen des Geländezustandes vorher und nachher aufzugeben.

14:0

40. Allgemeine Bekanntgaben

- Bürgermeister Sollfrank gibt bekannt, dass Herr Phillip Konz als Ortssprecher von Schwand bestätigt wurde und beglückwünscht ihn zur Wiederwahl.

- Genehmigungsfreistellung für Bauvorhaben „Am Viehhof 6“, Fl.Nr. 163/14, Gemarkung Parkstein, Neubau eines Einfamilienhauses im Geltungsbereich des Baugebietes „Viehhof“ gemäß Art. 58 BayBO.

41. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

Bürgermeister Sollfrank gibt den Inhalt folgender Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.05.2020 bekannt, für die die Geheimhaltungspflicht entfallen ist:

Beschluss-Nr.: 23	Festsetzung der Entschädigung des 1. Bürgermeisters
Beschluss-Nr.: 24	Festsetzung der Entschädigung des 2. Bürgermeisters
Beschluss-Nr.: 25	Festsetzung der Entschädigung des 3. Bürgermeisters
Beschluss-Nr.: 26	Fahrkostenerstattung des 1. Bürgermeisters
Beschluss-Nr.: 27	Telefonkostenerstattung des 1. Bürgermeisters
Beschluss-Nr.: 29	Vergabe Umweltberichte für Bauleitplanverfahren